

REVITALIZACE PARKU U HRADEB PODÉL ULICE HORSKÁ

KRAJINÁŘSKO-URBANISTICKO-
ARCHITEKTONICKÁ SOUTĚŽ

PO1. ZADÁNÍ

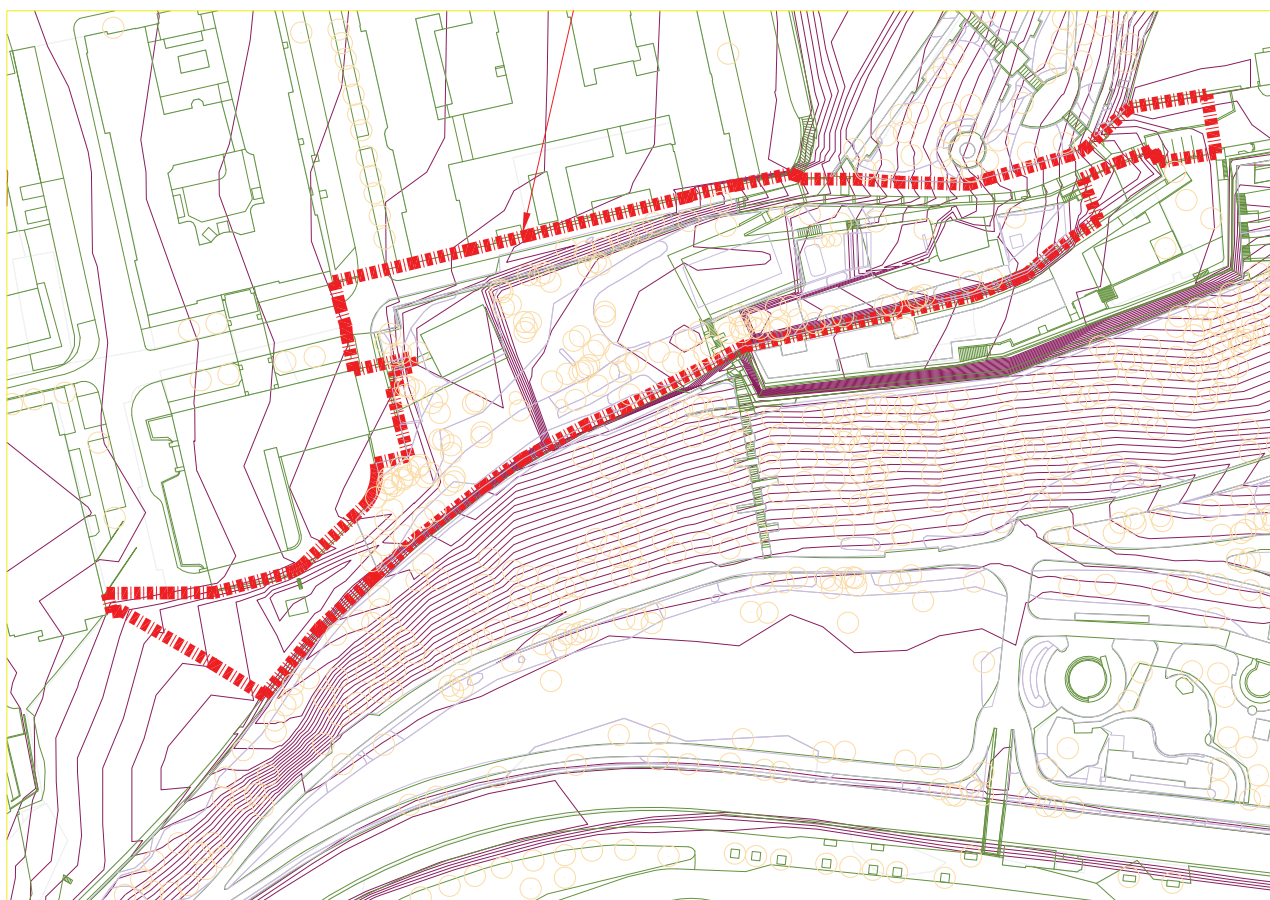
PŘEDMĚT SOUTĚŽE

Předmětem Soutěže je zpracování krajinářsko-architektonicko-urbanistického návrhu k revitalizaci parku „U hradeb“ nacházejícího se na území městské části Praha 2 podél ulice Horská v těsné blízkosti zahrady „Ztracenka“, Bastionu XXXI a parku „Folimanka“ se záměrem vytvoření prostoru pro volnočasové aktivity pro všechny věkové skupiny (včetně klidové zóny a zóny pro děti) s malým objektem občerstvení do 30 míst a venkovní terasou.

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

Řešené území leží v katastrálním území Nové Město (727181) na těchto pozemcích a jejich částech:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Vlastnictví	Svěřená správa
1430/1	ostatní plocha	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA	Městská část Praha 2
1430/2	zastavěná plocha	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA	Městská část Praha 2
2464/7	ostatní plocha	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA	Městská část Praha 2
1429/28	ostatní plocha	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA	Městská část Praha 2



Hranice řešeného území jsou vyznačené v podkladu P02

OČEKÁVÁNÍ ZADAVATELE

Zadavatel očekává, že účastníci Soutěže budou prostor parku řešit jako komplexní architektonický návrh ve všech urbanistických, krajinářských, dopravních a technických souvislostech. Cílem je navrhnout řešení základních funkčních a provozních vztahů tak, aby vzniklo kvalitní veřejné prostranství, které umožní jeho každodenní praktické užívání obyvateli z jeho okolí. Návrh by měl vycházet z širšího kontextu území a polohy na rozhraní Nového Města a Vinohrad v blízkosti Nuslí a hledat nové principy řešení tohoto veřejného prostranství, tak aby bylo atraktivní především pro obyvatele městské části. Cílem Soutěže je pro městskou část Praha 2 najít partnera pro vytvoření projektové dokumentace a následnou realizaci.

SOUČASNÝ STAV

Stav území se v posledních desetiletích vlivem zanedbané údržby a nekoncepčních zásahů zhoršuje a neodpovídá současným požadavkům na kvalitní veřejné prostranství v centru města. Současný stav objektu kuželkárny, zpevněných i nezpevněných povrchů, mobiliáře, ale i trávníku nebo některých stromů není příliš dobrý a nenabízí adekvátní plnění funkcí, které se od městského parku očekávají. Je tak v kontrastu s okolními, již upraveným územím (Folimanka, Bastion XXXI, Ztracenka) a cílovým stavem by tak mělo být jejich propojení. V minulých letech byla v prostoru parku provedena částečná oprava hradeb a část projektu se vstupní brankou, chodníkem a schodištěm na hradby barokního opevnění (MCA atelier s.r.o). Součástí řešeného území je i schodiště v ulici Horská a opěrná zeď, u kterých se předpokládá jejich rekonstrukce. Na objekt kuželny je vydaný demoliční výměr a její odstranění tak není součástí projektu.

ZÁVAZNÉ POŽADAVKY PRO NÁVRH

Pokud účastník Soutěže v soutěžním návrhu nedodrží závazné požadavky, porota vyřadí jeho návrh z posuzování a Zadavatel jej vyloučí z účasti v Soutěži.

- **zachovat objekty a současnou polohu branky, cesty a schodiště z projektu MCA atelier s.r.o. (vyznačeno v podkladu P02_Řešené území)**

DOPORUČENÉ POŽADAVKY PRO NÁVRH

Pro návrh nejsou závazné, ale míra jejich naplnění v návrhu bude předmětem hodnocení.

- **rozsah soutěžního návrhu vymezuje hranice řešeného území v podkladu P02.**
- **zohlednit přímé koncepční a funkční návaznosti a širší vztahy řešeného území a umístit nové objekty s ohledem na jeho charakter a přístupnost;**

Z hlediska stavebního programu a kapacity

- navrhnout objekt zahradní restaurace s celoročním provozem a kapacitou cca 30 míst s odpovídajícím provozním, skladovým, hygienickým a technologickým zázemím. Součástí objektu bude i půjčovna sportovních, grilovacích a zahradních potřeb s malým skladem a krytá venkovní terasa s kapacitou cca 70 míst a sezónním provozem.
- objekt bude mít pro veřejnost pouze jeden vstup a předpokládá se jeho provozování jedním poskytovatelem služeb.
- navrhnout (v horní části řešeného území) komunitní a bylinkovou zahradu s oplocením;
- navrhnout (ve střední části řešeného území) pobytovou plochu pro všechny skupiny uživatelů, s možností umístění veřejných grilů a dalších prvků, jako například šachy, kuželky, pétanque;
- navrhnout (v dolní části řešeného území) dětské hřiště, doporučuje se například lanový park, skluzavka, malé herní a cvičební prvky;
- navrhnout umístění a typ laviček, košů, zábradlí, stojanů na kola a dalšího mobiliáře – materiálové a konstrukční řešení s malými nároky na údržbu a dlouhou životnost (možnost pracovat s atypickým i typovým městským mobiliářem);
- navrhnout zpevněné i nezpevněné plochy z materiálů s adekvátními náklady na jejich stavbu i na údržbu;
- prověřit a případně navrhnout umístění drobného vodního prvku (kašna, fontána, pítko)
- prověřit a případně navrhnout zpevněný prostor pro sezonní mobilní občerstvení (foodtruck);
- v řešeném území se nepředpokládá volný pohyb psů ani samostatný výběh pro psy.
- navrhnout koncepci osvětlení celého parku a jednotlivých cest (režim osvětlení).

Z hlediska vegetace a hospodaření s vodou:

- zadavatel upřednostňuje zachování současných perspektivních dřevin, na základě dendrologického průzkumu lze případně navrhnout úpravy současné vegetace;
- na základě celkové koncepce se předpokládá nová výsadba s odpovídajícími nároky na intenzivní nebo extenzivní způsob péče;
- navrhnout celkovou koncepci hospodaření s dešťovou vodou (Zadavatel v současné době realizuje projekt dovozu dešťové vody na jiné místo, kde je pak dešťová voda shromážděna v nádrži a odtud na daném místě dle potřeby využívána; doporučuje se zvážit možnost umístění nádrží na dešťovou vodu).

Z hlediska prostupnosti území

- doplnit zpevněné i nezpevněné chodníky a stezky;
- vhodně propojit řešené území s ulicí Korčákova;
- na soukromém pozemku 1429/2 směrem k ulici Na Slupi uvažovat s možností pěší stezky podél hradeb;
- opravit schodiště a opěrnou zeď v ulici Horská a zvážit její bezbariérové řešení;

- zachovat hlavní příjezd dopravní obsluhy a zásobování z křižovatky ulice Horská a Votočkova.
- navrhnout možnost oplocení celého parku nebo jeho části pro noční nebo sezonní uzavření (tato varianta bude dále diskutována se Zadavatelem v průběhu dopracování soutěžního návrhu).

Z hlediska další koordinace:

- respektovat Územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy;
- respektovat páteřní inženýrské sítě a jejich ochranná pásma (v odůvodněných případech je možná jejich přeložka); možnost přeložit trasu vedení veřejného osvětlení;
- zajistit přístup a respektovat současné vjezdy a vstupy do okolních domů;
- nezasahovat do soukromého vlastnictví domu a zahrady na pozemcích parc. č. 1431/1 a 1431/2 v katastrálním území Nové Město a vhodně vyřešit jejich okolí při respektování soukromí.

Z hlediska památkové ochrany

- respektovat umístění v Pražské památkové rezervaci;
- respektovat památkovou ochranu Městské opevnění novoměstské;
- součástí projektu není novoměstské opevnění a nepředpokládá se zásah do jeho konstrukce.

Z hlediska ekonomické náročnosti a přiměřenosti:

- zadavatel očekává kvalitní architektonické a přiměřené ekonomické řešení;
- předpokládané investiční náklady na stavební realizaci jsou 56 mil. Kč bez DPH;
- soutěž tyto předpokládané náklady ověří a bude sloužit jako indikátor pro jejich případnou aktualizaci.