



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

USNESENÍ

č. 765

ze dne 18.11.2019

k vypsání zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu "Horská - objekt zahradní restaurace a parku - zpracování PD"

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2

I. s o u h l a s í

s vypsáním zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu "Horská - objekt zahradní restaurace a parku - zpracování PD" výzva č. OMI-OI/92/2019 dle přílohy tohoto usnesení

II. j m e n u j e

komisi pro otevírání obálek, která plní funkci jak posouzení kvalifikace uchazečů, tak i hodnocení došlých nabídek k veřejné zakázce dle bodu I. tohoto usnesení

Členové:

Bc. Jan Kolář

Ing. arch. Václav Vondrášek

Ing. Petr Grametbauer

Mgr. Jan Bureš

Ing. Simona Müllerová

Náhradníci:

Bc. Renáta Kašická

Jan Korseska

Michal Pokorný

Mgr. Simona Skřivanová

Ing. Michal Štěpánek

III. u k l á d á

realizovat bod I. tohoto usnesení

1. K realizaci: Bc. Jan Kolář, místostarosta
Termín: 18.12.2019

2. K realizaci: Ing. Petr Grametbauer, vedoucí odboru majetku a investic
Termín: 18.12.2019

Předkladatel: Bc. Jan Kolář, místostarosta

V Ý Z V A

k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu č. OMI-OI/92/2019 s názvem
„Horská – objekt zahradní restaurace a parku - zpracování PD“

1. Zadavatel

Název: **Městská část Praha 2**
Sídlo: Městská část Praha 2, náměstí Míru 600/20, CZ 120 39 Praha 2
IČ: 00063461
Zastoupený: Ing. Petrem Grametbauerem, vedoucím odboru majetku a investic
Kontaktní osoba: Ing. Helena Čejková, tel.: 725 338 058, e-mail: helena.cejkova@praha2.cz
Kontaktní osoba ve věcech zadávacího řízení:
Iveta Kinclová, tel: 236 044 312, e-mail: iveta.kinclova@praha2.cz

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem této zakázky je vypracování projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení na stavbu objektu zahradní restaurace a zázemí parku na pozemku parc. č. 1430/1, k.ú. Nové Město a projektové dokumentace pro změnu stavby před dokončením na stavební úpravu parku Horská, který se nachází na pozemcích parc. č. 1430/1, 1430/2 a 1430/28, k.ú. Nové Město.

Projekt – Zahradní restaurace a zázemí parku bude zpracován v souladu s požadavkem zadavatele na celoroční provoz zahradní restaurace, součástí objektu budou veřejné toalety pro návštěvníky parku, sklad a půjčovna herních a sportovních potřeb a potřeb pro možnost grilování. Restaurace bude mít zastíněné venkovní terasy s možností posezení a občerstvení.

Podklad:

- Projektová dokumentace – demolice stávajícího objektu kuželny, povolení vydáno 08/2012, časově neomezená platnost.

Projekt - Úpravy parku Horská bude zahrnovat nová místa pro provozování volnočasových aktivit, sportovních aktivit, např. pro míčové hry, kuželky, pétanque a budou zde umístěny vhodné herní prvky pro děti a mládež. Navržen bude parkový mobiliář, veřejné osvětlení dotčeného prostoru, oprava opěrné zdi navazující na ulici Horská, bude řešen přístup do objektu zahradní restaurace včetně zásobování. Součástí projektu budou sadové úpravy parku. Tato část projektu bude řešena jako změna stavby před dokončením.

Obsah a rozsah prováděcí projektové dokumentace bude zpracovaný dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Projektová dokumentace bude obsahovat komplexní řešení včetně všech profesí dle platných norem. Součástí předmětu veřejné zakázky je dále výkon autorského dozoru, včetně zajištění kolaudace. Součástí plnění bude rovněž inženýrská činnost spojená se zajištěním potřebných průzkumů (např. statický, dendrologický apod.), pokud tyto budou potřebné pro plnění zakázky.

Dokumentace pro provádění stavby bude zpracována v tištěné i digitální formě (v počtech a struktuře dané smlouvou o dílo) a bude vypracována v členění a rozsahu dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Požadujeme plně respektovat podmínky odboru památkové péče MHMP, přičemž dodavatel zajistí konzultace s Národním památkovým ústavem územní odborné pracoviště v Praze a do dokumentace zpracovat stanoviska orgánů státní správy.

Vypracování projektové dokumentace se bude řídit rámcovým zadáním investora.

Předmětem této zakázky je zpracování projektové dokumentace pro společné řízení (územní rozhodnutí + stavební povolení) a projektové dokumentace pro provedení stavby včetně položkového soupisu prací s výkazem výměr a kontrolního rozpočtu projektanta.

3. Podmínky realizace

- Při pracích na plnění zakázky budou respektovány požadavky zadavatele a jeho pověřených zástupců.
- Součástí zakázky jsou rovněž práce, které vyplynou při vlastní realizaci zakázky a jsou dané rozsahem zakázky.

4. Platební podmínky

Bude prováděna dílčí fakturace na základě odsouhlasení provedených prací (jednotlivých bodů – kapitol plnění), dílčí faktury obsahují DPH. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazků zhotovitele vznikl nárok, započítat do kterékoliv úhrady, která náleží zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy. Splatnost faktur (daňových dokladů) je 30 dnů ode dne doručení do podatelny Úřadu MČ Praha 2.

5. Termín plnění

- I. **Termín zahájení:** po uzavření a převzetí smlouvy.
- II. **Ukončení 1. uzlového bodu,** tj. předání dokumentace **do 150 kalendářních dnů** od uzavření smlouvy. Zhotovitel protokolárně předá objednateli projektovou dokumentaci pro společné územní a stavební řízení pro část „Zahradní restaurace“ a projektovou dokumentaci pro změnu stavby před dokončením pro část „Park Horská“ v počtu 1 vyhotovení v tištěné podobě a v elektronické podobě na CD v počtu 1 vyhotovení. Zhotovitel je povinen v rámci plnění 1. Uzlového bodu předložit konzultace projektů s NPÚ, resp. předložit stanovisko OPP MHMP.
- III. **Ukončení 2. uzlového bodu,** vyhotovení kompletní projektové dokumentace pro obě části, tj. část „Zahradní restaurace“ a část „Park Horská“ v rozsahu DVZ ve formě a počtech dle čl. III/6 Smlouvy o dílo v termínu **do 365 kalendářních dnů** od uzavření smlouvy za předpokladu dodržení zákonných lhůt všech DOSS, tj. včetně pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení.
- IV. **Ukončení 3. uzlového bodu,** tj. autorského dozoru dojde nabytím právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu k předmětné stavbě.

6. Obchodní podmínky

Obchodní podmínky jsou uvedeny ve Smlouvě o dílo, která je pro tuto veřejnou zakázku závazná.

7. Požadavky na kvalifikaci

V této veřejné zakázce malého rozsahu splnění kvalifikačních předpokladů účastník prokáže předložením čestného prohlášení, které bude odpovídat vzorovému čestnému prohlášení, které je přílohou této výzvy a kterým účastník čestně prohlásí, že splňuje tyto požadavky na kvalifikaci:

- **Základní způsobilost**
 - Ve smyslu § 74 zákona.

- **Profesní způsobilost**
 - Dodavatel je zapsán v obchodním rejstříku nebo jiné obdobné evidenci, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, dodavatel disponuje oprávněním k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména příslušným živnostenským oprávněním v rozsahu odpovídajícímu předmětu plnění veřejné zakázky.
- **Technická kvalifikace**
 - Uchazeč realizoval alespoň 1x službu spočívající ve zpracování projektové dokumentace na území památkové rezervace či zóny, realizovanou v posledních 5 letech.

8. Požadavky na zpracování nabídky

Nabídka bude obsahovat **POUZE tyto dokumenty:**

- I. **Čestné prohlášení o splnění požadavků na kvalifikaci, podepsané osobou oprávněnou jednat za účastníka** (viz příloha č. 1 výzvy).
- II. **Vyplněný krycí list** (viz příloha č. 2 výzvy).
- III. **Vyplněný návrh smlouvy** (viz příloha č. 3 výzvy).
- IV. **Protokol o potvrzení účasti na prohlídce místa realizace zakázky** (viz. příloha č. 4 výzvy).

Nabídky budou řádně svázané, a to takovým způsobem, který vyloučí pochybnosti o manipulaci s nimi.

9. Nabídková cena

Nabídková cena bude stanovena jako pevná bez DPH a včetně DPH – viz příloha č. 2 – formulář - krycí list nabídky. Účastník do nabídkové ceny veřejné zakázky zahrne rovněž náklady na užívání a pořízení nutných technických prostředků, SW, podkladů a správní poplatky, které jsou pro plnění veřejné zakázky nezbytné. Dodatečné požadavky na úhradu těchto nákladů zadavatel nebude akceptovat.

10. Kritéria pro hodnocení nabídek, způsob hodnocení nabídek

Nabídky účastníků budou posouzeny z hlediska úplnosti nabídky, splnění kvalifikačních předpokladů a zadávacích podmínek zadavatele uvedených ve výzvě. Jediným hodnotícím kritériem je nejnižší celková nabídková cena v Kč bez DPH.

11. Místo a lhůta pro podání nabídek

Nabídky se podávají v listinné podobě v souladu s bodem č. 8 této výzvy.

- **Místo podání**
 - Nabídku lze podat doporučeně poštou na adresu zadavatele nebo osobně do podatelny Úřadu Městské části Praha 2 v jejich úředních hodinách.
- **Způsob podání**
 - Nabídka musí být podána v řádně uzavřené obálce, opatřené razítkem zájemce přes přelepku a označené heslem:

NEOTEVÍRAT – ZAKÁZKA č. OMI-OI/ 92/2019
„Horská – objekt zahradní restaurace a parku - zpracování PD“

- **Lhůta pro podání nabídky: 7. 1. 2020 do 10:00 hodin.**

12. Prohlídka místa realizace

Prohlídka místa realizace bude uskutečněna dne: xxxxxx **2019 v 10:00 hod.** Sraz před objektem. Prohlídka místa plnění je povinná. Prohlídky se za ÚMČ zúčastní Ing. Helena Čejková, tel.: 725 338 058, e-mail: helena.cejkova@praha2.cz. Součástí nabídky bude potvrzení o účasti na kontrolní prohlídce (příloha č. 4, této výzvy), které bude podepsáno pověřeným pracovníkem zadavatele.

13. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky, případně zrušit řízení na zadání zakázky.

Nabídka bude zpracována v českém jazyce, bude kvalitním způsobem vytištěna (včetně dalších dokladů a příloh).

Zadavatel si vyhrazuje právo požádat vybraného účastníka o doložení jeho kvalifikace originály dokumentů, u kterých v čl. 7 této výzvy požaduje doložit čestným prohlášením, a to před podpisem smlouvy. Zadavatel bude hodnotit pouze nabídky, které splnily veškeré podmínky výzvy. Účastník nese veškeré náklady spojené s účastí v zadávacím řízení.

Zadavatel prohlašuje, že se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu ve smyslu ustanovení § 27 zákona, která je ve smyslu ustanovení § 31 zákona zadávána mimo režim zákona, a pokud je tedy v této výzvě odkazováno na zákon nebo jsou v tomto zadávacím řízení použity instituty zákona, jedná se pouze o obdobné použití, které neznamená, že by se zadavatel rozhodl dobrovolně postupovat dle zákona a zadávat tuto zakázku v jednom ze zadávacích řízení upravených v zákoně.

V Praze dne

Přílohy:

- č. 1 - Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů
- č. 2 - Krycí list nabídky
- č. 3 - Návrh smlouvy
- č. 4 - Prohlídka místa plnění

Ing. Petr Grametbauer
vedoucí odboru majetku a investic

Veřejná zakázka č. OMI-OI/92/2019 s názvem

„Horská – objekt zahradní restaurace a parku - zpracování PD“

Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů

Jako osoba oprávněná jednat jménem či za účastníka tímto čestně prohlašuji, že účastník

Jméno a příjmení /obchodní firma - název/:

Bydliště /sídlo - místo podnikání/:

IČO:

o veřejnou zakázku malého rozsahu č. OMI-OI/92/2019 s názvem „**Horská – objekt zahradní restaurace a parku - zpracování PD**“ zadávanou zadavatelem Městská část Praha 2, se sídlem nám. Míru 20/600, 120 39 Praha 2, IČO: 00063461, splňuje všechny kvalifikační předpoklady, tak jak jsou uvedeny v bodu č. 7. „**Požadavky na kvalifikaci**“ této výzvy.

Dále prohlašuji, že jsem se seznámil s návrhem smlouvy, uvedeným v příloze č. 3, této výzvy a se smluvními podmínkami souhlasím.

V dne

.....
Podpis účastníka

KRYCÍ LIST NABÍDKY

Účastník:
IČ:
DIČ:
Sídlo účastníka:
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem účastníka:
Název veřejné zakázky:	„Horská – objekt zahradní restaurace a parku - zpracování PD“
Číslo zakázky:	OMI-OI/92/2019

Cena bez DPH v Kč
DPH
Celková cena včetně DPH v Kč

Datum:

.....
Jméno, příjmení a podpis oprávněné osoby jednat jménem či za účastníka, otisk razítka

Veřejná zakázka č. OMI-OI/92/2019 s názvem
„Horská – objekt zahradní restaurace a parku - zpracování PD“

SMLOUVA O DÍLO č.

I. SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: Městská část Praha 2
Sídlo: nám. Míru 600/20, 120 39 Praha 2
IČO: 000 63 461
DIČ: CZ 00063461
Zastoupený: ve věcech smluvních: Zvolte položku.
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Praha, č. účtu: 27-2000758339/0800
Tel: 236 044 147 (oddělení investic)

Zhotovitel:
Zapsaný:
Sídlo:
IČO:
DIČ:
Zastoupený:
Bankovní spojení:
Tel.:

Uzavírají

dle ust. § 2586 a násl. cit. Občanského zákoníku, s přihlédnutím k ust. § 1721 a násl.
Občanského zákoníku (zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů),
tuto smlouvu o dílo:

II. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Účelem této smlouvy je stanovit vzájemná práva a povinnosti smluvních stran při plnění předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vlastním jménem, na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době provést pro objednatele dílo za cenu a podmínek dále v této smlouvě stanovených.
3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje za podmínek v této smlouvě stanovených řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
4. Za bezvadné plnění smlouvy se považuje předání díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků podle ust. § 2615 a násl. zákona č. 89/2012, občanského zákoníku (dále též jen „občanský zákoník“).

III. PŘEDMĚT DÍLA

„Horská – objekt zahradní restaurace a parku - zpracování PD“

Zhotovitel se zavazuje provést dílo - vypracovat projektovou dokumentaci pro společné územní a stavební povolení, projektovou dokumentaci pro změnu stavby před dokončením (dále jen „dokumentace pro stavební řízení“) a pro výběr zhotovitele stavby (DVZ), včetně kontrolních

rozpočtů, v rozsahu a způsobem stanoveným v této smlouvě, dle požadavků objednatele, v souladu s nabídkou zhotovitele pro výběrové řízení, na jehož základě je tato smlouva uzavřena a v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky č. **OMI-OI/92/2019** s názvem „**Horská – objekt zahradní restaurace a parku - zpracování PD**“

Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

Zhotovitel dále prohlašuje, že k provedení díla dle této smlouvy má všechna nezbytná oprávnění, zejm. oprávnění k podnikání a provede zhotovení díla osobami odborně způsobilými v souladu s platnými právními předpisy. V průběhu realizace projektové dokumentace (PD) budou jednotlivé části konzultovány se zástupcem objednatele. Předmět díla zahrnuje i potřebný inženýring pro zajištění stavebního povolení. Vše dle následujících požadavků:

1. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude vypracována na podkladě výzvy k této VZMR, vlastního zaměření a měření a vlastního návrhu odsouhlaseného objednatelem.
2. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude provedena v rozsahu přílohy č. 1, vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
3. Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele stavby (DVZ) musí být zpracovaná v rozsahu přílohy č. 2, vyhlášky č.499/2006 Sb. a natolik podrobně, že umožní sestavení detailního výkazu výměr pro zpracování položkového rozpočtu v souladu s Vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Bude zpracován oceněný a slepý položkový rozpočet stavby se správně zadanými a funkčními vzorci. Ve slepém položkovém rozpočtu budou zpracovány funkční vzorce, a pro potřeby objednatele i kontrolního oceněného položkového rozpočtu.
4. Cena za dílo bude zahrnovat provedení potřebných stavebně technických průzkumů, potřebná zaměření a ověření současného stavu objektu, včetně připomínek v návaznosti na vnitřní dispozici objektu.
5. Zhotovitel zajistí projednání PD se všemi dotčenými orgány státní správy a organizacemi, dle požadavku Odboru výstavby městské části Praha 2, zapracování jejich stanovisek a podmínek do projektové dokumentace, zejména bude plně respektovat podmínky odboru památkové péče MHMP přičemž zhotovitel zajistí konzultace s Národním památkovým ústavem územní odborné pracoviště v Praze a případné připomínky vyplývající z vyjádření do projektové dokumentace zapracuje. Následně zhotovitel zajistí vypracování a podání žádosti o stavební povolení včetně vyřízení nabytí právní moci. Po dokončení a předání stavby zajistí zhotovitel podání žádosti o kolaudační rozhodnutí včetně nabytí právní moci po jeho vydání (inženýring)/kolaudační souhlas.
6. Projektová dokumentace včetně výkazu výměr bude odevzdána v 5-ti vyhotoveních tištěné formě a v počtu 2 vyhotovení v elektronické podobě na CD/DVD. Oceněné položkové rozpočty budou odevzdány v tištěné i elektronické podobě v počtu 2 vyhotovení. Neoceněné rozpočty budou odevzdány v elektronické podobě na CD/DVD v počtu 2 vyhotovení.
7. V zadávacím řízení k veřejné zakázce, ve kterém bude projektová dokumentace, jejíž vypracování je předmětem této smlouvy, součástí zadávací dokumentace, bude zhotovitel bezodkladně zpracovávat dodatečné informace k zadávacím podmínkám, pokud se budou týkat této projektové dokumentace a zúčastnit se v rámci zadávacího řízení prohlídky místa plnění s účastníky.
8. Zhotovitel se bude účastnit jednání jako přibráný poradce nebo jako člen hodnotící komise ustanovené k výběru dodavatele stavebních prací podle projektové dokumentace, jejíž vypracování je předmětem této smlouvy.
9. Zhotovitel bude vykonávat činnost autorského dozoru od začátku do ukončení realizace stavebních prací v rozsahu odpovídajícím charakteru stavby. Činnost autorského dozoru bude vykonávána od začátku realizace stavebních prací do nabytí právní moci kolaudačního

rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu k předmětné stavbě.

Jedná se zejména o tyto činnosti:

- součinnost s odpovědnými zástupci objednatele a zhotovitele díla prováděného podle projektové dokumentace vypracované na základě této smlouvy po celou dobu provádění stavebních prací:

- kontrola kompletního dodržení projektové dokumentace,
- navrhování a koordinace případných změn a dílčích úprav projektové dokumentace,
- navrhování detailů řešení při realizaci díla,
- účast na vybraných kontrolních dnech a koordinačních jednáních stavby.

10. Zhotovitel vypracuje plán BOZP v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. a nařízením vlády č. 591/2006 Sb.
11. Zhotovitel vypracuje POV.
12. Zhotovitel zajistí kolaudaci.

IV. VYMEZENÍ LHŮT, PODMÍNKY A MÍSTO PLNĚNÍ

1. **Termín zahájení:** po uzavření a převzetí smlouvy.
2. **Ukončení 1. uzlového bodu,** tj. předání dokumentace pro stavební řízení **do 150 kalendářních dnů** od uzavření smlouvy. Zhotovitel protokolárně předá objednateli projektovou dokumentaci pro společné územní a stavební řízení pro část „Zahradní restaurace“ a projektovou dokumentaci pro změnu stavby před dokončením pro část „Park Horská“ v počtu 1 vyhotovení v tištěné podobě a v elektronické podobě na CD v počtu 1 vyhotovení. Zhotovitel je povinen v rámci plnění 1. Uzlového bodu předložit konzultace projektů s NPÚ, resp. předložit stanovisko OPP MHMP.
3. **Ukončení 2. uzlového bodu,** vyhotovení kompletní projektové dokumentace pro obě části, tj. část „Zahradní restaurace“ a část „Park Horská“ v rozsahu DVZ ve formě a počtech dle čl. III/6 Smlouvy o dílo v termínu **do 365 kalendářních dnů** od uzavření smlouvy za předpokladu dodržení zákonných lhůt všech DOSS, tj. včetně pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení.
4. **Ukončení 3. uzlového bodu,** tj. autorského dozoru dojde nabytím právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu k předmětné stavbě.

V. CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a činí:

„Horská – objekt zahradní restaurace a parku - zpracování PD“	Cena bez DPH v Kč	DPH v Kč	Cena s DPH v Kč
Fakturovaná částka po splnění 1. uzlového bodu (25 % z celkové částky),-,-,-
Fakturovaná částka po splnění 2. uzlového bodu (65 % z celkové částky),-,-,-
Fakturovaná částka po splnění 3. uzlového bodu (10 % z celkové částky),-,-,-
Celková cena,-,-,-

2. Bude prováděna dílčí fakturace na základě splnění uzlových bodů harmonogramu. Každá dílčí faktura bude doložena rozpisem provedených prací vztahujících se k příslušnému uzlovému bodu.
Splatnost faktur (daňových dokladů), doložených potvrzeným zápisem o splnění uzlových bodů, je 30 dnů od doručení objednateli.
3. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené, či oprávněně vystavené faktury.
4. Vztahuje-li se na dodávky a služby při plnění této smlouvy režim přenesení daňové povinnosti podle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších

předpisů, je k odvedení DPH povinen objednatel. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu s uvedením sazby DPH a číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA dle sdělení ČSÚ platného od 1. 1. 2008. Částka DPH na daňovém dokladu vyčíslena nebude.

5. Dílčí faktury i konečná faktura budou zpracovány ve dvou vyhotoveních a doručeny objednateli na adresu: městská část Praha 2, nám. Míru 600/20, 120 39 Praha 2.
6. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazků zhotovitele vznikl nárok, započítat do kterékoliv úhrady, která náleží zhotoviteli dle příslušných ustanovení této smlouvy.
7. Pokud je zhotovitel plátcem daně z přidané hodnoty, nebo se jím stane, pak prohlašuje, že bude plnit povinnost odvádět řádně tuto daň v souvislosti s plněním uskutečněným na základě této smlouvy. V případě, že dojde k porušení této povinnosti, je z jakékoliv fakturace učiněné zhotovitelem vůči objednateli oprávněn objednatel pozastavit proplacení částky odpovídající nezaplacené části daně z přidané hodnoty do doby splnění daňové povinnosti, popř. z takto pozastavené částky splnit uvedenou daňovou povinnost za zhotovitele. Plnění takto provedené objednatelem za zhotovitele se ve výši poskytnuté správci daně započítává na povinnosti objednatele vůči zhotoviteli v souvislosti s úhradami ceny za dílo. Nebude-li takto možno pozastavit či pozastavovat částku odpovídající nesplacené dani z přidané hodnoty z fakturace zhotovitele, je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv odstoupit.
8. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši případně postoupené pohledávky. Zhotovitel dále není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv pohledávky vůči objednateli, plynoucí z předmětu smluvního vztahu, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel dále není oprávněn jakoukoliv pohledávku za objednatelem, vzniklou ze závazkového vztahu založeného touto smlouvou, použít k zajištění pohledávek třetích osob bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

VI. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ PRO PŘÍPAD NESROVNALOSTÍ ZJIŠTĚNÝCH V DOKUMENTACI

1. V případě nesrovnalostí mezi jednotlivými částmi dokumentace zakázky platí, že:
 - a) kóty napsané na výkresu platí, i když se liší od velikostí odměřených na stejném výkresu,
 - b) výkresy podrobnějšího měřítka mají přednost před výkresy hrubšího měřítka, pořízenými ke stejnému datu,
 - c) textová určení (specifikace) mají přednost před výkresy,
 - d) úpravy povrchu v tabulkách a textových určeních (specifikacích) mají přednost před znázorněním na výkresech,
 - e) popisy na výkresech mají přednost před popisy v rozpočtech,
 - f) požární zpráva má přednost před všemi ostatními zprávami,
 - g) výměry spočítané z výkresů nemají přednost před výměrami v rozpočtech.
2. Bez ohledu na předcházející podmínky má dokumentace pozdějšího data vždy přednost před dokumentací dřívějšího data.

VII. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a že bude bez vad a bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté. Za vadu se považuje rovněž skutečnost, že v rozpočtu (výkazu výměr) schází položka, která vyplývá z výkresové či z jiných součástí projektové dokumentace, nebo je v rozpočtu uveden chybný počet měrných jednotek. Za vadu se považuje rovněž skutečnost, že v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr chybí plnění, které je nezbytné k provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za kvalitu díla podle platných předpisů a prohlašuje, že všechny

navrhované komponenty na dodávky technologických zařízení budou v souladu s platnými předpisy a budou splňovat požadavky příslušných platných vyhlášek, nařízení a platných norem ČR.

3. Zhotovitel neprodleně zajistí doplnění dokumentace, informací, vyjádření dalších orgánů či jiné podklady, které si při stavebním řízení vyžádá stavební úřad. Rovněž tak je zhotovitel povinen reagovat na změny, které se vyskytnou během provádění stavby, v případě potřeby doplní za předem dohodnutou úplat, jejíž sjednání musí být v souladu se závaznými právními normami, dokumentaci pro potřeby kolaudačního řízení.
4. Objednatel poskytne zhotoviteli pro operativnost veškeré jemu dostupné podklady nutné k výkonu činnosti projektanta, zvláště pak veškerou dostupnou projektovou dokumentaci. Objednatel umožní pracovníkům zhotovitele přístup do prostor objektu, které budou dotčeny činnostmi zhotovitele.
5. Zhotovitel zajistí plnění podmínek vyjádřených veřejnoprávními orgány a institucemi.
6. Zjistí-li zhotovitel, že pro řádné provedení díla existují prokazatelné objektivní překážky, které není schopen při běžném provozu řešit a odstranit, musí to neprodleně písemně oznámit objednateli, jinak nemůže takové okolnosti uplatnit jako námitku proti svému prodlení s dokončením díla či odstraněním vad a nedodělků.
7. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli zjevné vady při převzetí projektové dokumentace, ostatní vady bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí či kdy je bylo při zachování běžné péče možné zjistit. Za zjevné vady se považují takové vady, které jsou patrné již při zjevné prohlídce díla, aniž by bylo třeba k jejich rozpoznání odborných znalostí, zkušeností či jiných obdobných předpokladů.
8. Objednatel je oprávněn postoupit zákonné oprávnění k užití díla na třetí osobu a zhotovitel je povinen toto právo strpět v souladu s § 61 odst. 1 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (autorský zákon).

VIII. ZÁRUKA ZA DÍLO

1. Zhotovitel přebírá záruku za dodané dílo po dobu 60 měsíců od předání díla objednateli. Záruka se nevztahuje na úpravu díla nebo jeho části během trvání záruční lhůty vyvolané změnou závazných právních předpisů a technických norem po řádném vyhotovení a předání díla dle této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje případné úpravy díla nebo jeho části během trvání záruční doby vyhotovit na základě předem dohodnuté ceny a v termínu dohodnutém oběma smluvními stranami.
2. Poskytnutá záruční doba běží ode dne následujícího po předání díla nebo po odstranění předchozí vady či nedodělků té části díla, již se záruka posléze týká.
3. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad a nedodělků nejpozději do 3 dnů od jejich oznámení ze strany objednatele. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky ve lhůtě sjednané s objednatel, jinak ve lhůtě odpovídající obvyklé době potřebné k odstranění vad a nedodělků při vynaložení maximální odborné péče a potřebného nasazení.
4. Pro případ, že zhotovitel neodstraní ani po druhém oznámení uplatněné vady nebo nedodělky, objednatel je oprávněn zadat práce související s odstraněním vad nebo nedodělků jinému subjektu a takto vzniklé náklady zpětně fakturovat zhotoviteli.
Zhotovitel nebude odpovědný (ledaže škodu způsobí):
 - za škody, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele, a zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na tuto nevhodnost objednatele upozornil, ale ten na použití zmíněných podkladů přesto trval,
 - za škody způsobené vyšší mocí, jimž nemohl zabránit ani při vynaložení přiměřeného úsilí, které by objednatel mohl oprávněně požadovat,
 - za prodlení, opomenutí a škody způsobené objednatel.

Pro případy uvedené v tomto odstavci se termín dodání projektové dokumentace adekvátně

prodlouží.

IX. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

1. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla.
2. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem na provádění díla tak, že:
 - umožní vstup do prostor stavby oprávněným pracovníkům zhotovitele pověřeným výkonem autorského dozoru, jeho odpovědný zástupce ve věcech technických se bude v případě potřeby zúčastňovat na písemné vyzvání zhotovitele (postačující je v tomto případě i výzva elektronickou poštou) koordinačních jednání při zpracování dokumentace, případně při jednáních s orgány státní správy. Přesný termín jednání bude vždy stanoven na základě vzájemné dohody určených zástupců obou smluvních stran,
 - zabezpečí součinnost příslušných pracovníků objednatele,
 - předá zhotoviteli podklady pro zpracování projektové dokumentace v tomto rozsahu:
 - Projektová dokumentace – demolice stávajícího objektu kuželny, povolení vydáno 08/2012, časově neomezená platnost
3. Termíny plnění stanovené časovým harmonogramem mohou být bez postihu zhotovitele prodlouženy:
 - a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení z důvodu, že objednatel nesplní povinnosti vyplývající z této smlouvy,
 - b) jestliže bylo prodlení zaviněno zásahem vyšší moci, jinými objektivními překážkami, které nebylo v době uzavření smlouvy možné rozumně předpokládat a jejichž vznik zhotovitel nezavinil,
 - c) jestliže nebyl zhotoviteli umožněn přístup do prostorů, kterých se projektová dokumentace týká.
 - d) jestliže při projednání s DOSS nebyly dodrženy zákonné lhůty ze strany těchto orgánů, lhůta se pak prodlužuje o stejný počet kalendářních dnů, o který bylo projednání delší nad zákonné lhůty. Dodavatel je však povinen objednateli řádně prokázat takové prodloužení.
 - e) v případě požadavků na změny vyvolané objednatelem.
4. Jestliže objednatel odmítne převzetí díla, sepíše o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění.
5. Objednatel není povinen převzít dílo, je-li dokončeno před termínem sjednaným ve smlouvě.

X. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel může od smlouvy odstoupit z důvodů stanovených v této smlouvě a v případě, že nastala jakákoliv změna či skutečnost, týkající se zhotovitele, která by mohla mít dle názoru objednatele za následek nesplnění díla včas nebo řádně, a to písemným oznámením doručeným zhotoviteli. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, zejména jestliže:
 - a) zhotovitel je v prodlení se započítáním prací o více než 15 dnů nebo je v prodlení s pokračováním prací, které přerušil jednostranně nebo na základě dohody s objednatelem, o více než 15 dnů ode dne, kdy objednatel zhotovitele vyzval ke znovuzahájení prací,
 - b) zhotovitel je v prodlení s dokončením díla o více než 15 dní,
 - c) zhotovitel neodstraní vady, které se vyskytnou v průběhu provádění díla, na které byl zhotovitel objednatelem písemně upozorněn, ve lhůtě v písemném upozornění uvedené,
 - d) zhotovitel provádí dílo neodborným způsobem nebo v rozporu se zadáním objednatele,
 - e) zhotovitel pověří třetí osobu k provádění díla nebo jeho části bez předchozího písemného souhlasu objednatele,
 - f) zhotovitel opakovaně (dvakrát či vícekrát) nedodrží pokyny objednatele,
 - g) zhotovitel jiným způsobem závažně poruší smlouvu nebo je opakovaně (dvakrát či vícekrát) v prodlení s plněním smluvních povinností,
 - h) u příslušného soudu ohledně majetku zhotovitele bylo zahájeno insolvenční řízení (řízení o úpadku), insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku dlužníka nebo bylo povoleno moratorium. Zhotovitel je povinen tyto skutečnosti objednateli neprodleně písemně oznámit.Jestliže je v době před splatností pozastávky podán insolvenční návrh, který se týká

zhotovitele, zaniká právo zhotovitele na úhradu pozastávky. Sjednává se, že částka odpovídající výši pozastávky ke dni podání insolvenčního návrhu představuje slevu z ceny díla, kterou zhotovitel poskytuje objednateli.

Ustanovení předchozího odstavce neplatí, jestliže soud insolvenční návrh pravomocně zamítne z jiného důvodu než pro nedostatek majetku nebo řízení o návrhu skončí, aniž by o něm soud věcně rozhodl, anebo jestliže soud rozhodne o jiném způsobu řešení úpadku než prohlášení konkursu. Ustanovení předchozího odstavce dále neplatí ani v případě, že před prohlášením konkursu právo zhotovitele na úhradu pozastávky zaniklo započtením se vzájemnými peněžitými pohledávkami objednatele,

i) zhotovitel vstoupí nebo vstoupil do likvidace; zhotovitel je povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně písemně oznámit

j) v průběhu provádění díla nastane skutečnost, která by způsobila zmaření účelu díla, tj. zejména vydání pravomocného stavebního povolení (zejména v případě nesouhlasného stanoviska DOSS – např. Odboru památkové péče Magistrátu hlavního města Prahy apod.).

2. Odstoupí-li objednatel od smlouvy dle čl. X, musí být převzato dílo v rozpracované podobě ke dni odstoupení a zhotoviteli uhrazena odpovídající rozpracovanost ke dni, kdy se o odstoupení dozvěděl. Současně s předáním rozpracovaného díla udělí zhotovitel objednateli autorský souhlas s následným nakládáním s tímto dílem dle čl. VII. odst. 8 této smlouvy.
3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktur po dobu delší než 60 dní.
4. Odstoupení od smlouvy musí být uskutečněno písemnou formou a nabývá účinnosti dnem doručení tohoto dokumentu druhé smluvní straně, nestanoví-li smluvní strana, jejímž projevem vůle se Smlouva zrušuje, v listině o odstoupení den pozdější.

XI. SMLUVNÍ POKUTY

1. Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s plněním sjednaných uzlových bodů zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny za dílo ceny bez DPH, za každý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci nebo z důvodů uvedených v čl. IX/3 této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení povinnosti stanovené v čl. III./3 nebo III./7 této smlouvy, tj. že projektová dokumentace nebude zpracovaná tak, aby odpovídala požadavkům vyplývajícím ze zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2 % smluvní ceny bez DPH.
4. Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení jakékoliv povinnosti stanovené v čl. VII., zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2 % smluvní ceny bez DPH.
5. Zhotovitel se zavazuje, že v případě, že v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr bude chybět plnění, které je nezbytné k provedení díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2 % smluvní ceny bez DPH.
6. Za každý započatý den, ve kterém nebyly zaplacený řádně a včas finanční prostředky za příslušné druhy plnění ze strany objednatele, je zhotovitel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,2% smluvní ceny bez DPH.
7. Smluvní pokuty se sčítají. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši.
8. Objednatel je oprávněn provést zápočet jakéhokoli svého nároku, včetně smluvní pokuty, proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části.
9. Smluvní pokuta nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností a náhrada škody je v plné výši nárokovatelná vedle smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost k úhradě smluvní pokuty a k úhradě náhrady škody.

XII. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva je vyhotovena v 5 exemplářích, z nichž objednatel obdrží 3 stejnopisy a zhotovitel obdrží 2 stejnopisy.
2. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
3. Originály všech dokumentů, výkresů, skic, specifikací a zpráv bude zhotovitel řádně archivovat nejméně po dobu záruční doby. Zhotovitel poskytne v tomto období po splnění předmětu smlouvy objednateli kopie těchto dokumentů za úhradu přímých nákladů spojených s pořízením těchto kopií.
4. Vyšší mocí se v případě této smlouvy rozumí živelní pohroma, terorismus s prokazatelným vlivem na plnění předmětu zakázky, válečný stav ČR, zásadní zásah orgánů EU, státní správy, samospráv.
5. Případné změny a dodatky k této smlouvě jsou platné pouze tehdy, pokud byly sjednány postupem v souladu se ZZVZ, písemnou formou a podepsány oběma smluvními stranami. Smluvní strany výslovně vylučují možnost změny podmínek této smlouvy ústní nebo jakoukoliv jinou formou, než formou uvedenou v tomto odstavci. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní a za mimořádně či jednostranně nevýhodných podmínek.
6. Tato smlouva podléhá v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, uveřejnění v registru smluv, které zajistí Praha 2. Zhotovitel bere na vědomí, že Praha 2 je povinným subjektem ve smyslu ust. § 2 odst. 1 zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že v důsledku tohoto svého postavení je povinna na žádost poskytnout informace o skutečnostech uvedených v této smlouvě, resp. o samotném jejím uzavření. Dále společnost souhlasí s tím, aby smlouva a případné dodatky této smlouvy byly v plném rozsahu zveřejněny na webových stránkách určených Prahou 2, resp. na profilu zadavatele a dále prohlašuje, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti předáním podkladů vázaných k zajištění činnosti dle čl. III a za předpokladu jejího uveřejnění v registru smluv v zákonné lhůtě.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 1. Krycí list nabídky
 2. Doklad o autorizaci zhotovitele

V Praze dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Zvolte položku.

Za OP:

Mgr. Jan Bureš

Doložka
potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu, ve smyslu
ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších
předpisů

Zveřejněno: od x do x

Schváleno odsouhlaseno usnesením ZMČ RMČ

č. ... ze dne xx. xx. 2019

vedoucí odboru: Ing. Petr Grametbauer

.....

podpis

Nehodící se škrtněte

Příloha č. 4

*Veřejná zakázka malého rozsahu
s názvem*

„Horská – objekt zahradní restaurace a parku - zpracování PD“

Protokol o potvrzení účasti na prohlídce místa realizace zakázky

Tímto potvrzujeme, že jsme se zúčastnili prohlídky místa plnění výše uvedené veřejné zakázky za účelem vytvoření nabídky zadavateli.

V.....dne.....

.....
Podpis uchazeče

.....
Podpis zástupce zadavatele